

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen



73326 Deggingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR

Scout-ID: 157744427
Objekt-Nr.: KDEGNORD3



Ihr Ansprechpartner:

Volksbank Alb eG
Herr Luca Bauknecht
E-Mail: luca.bauknecht@voba-alb.de
Mobil: +49 160 3649255
Web: <http://www.voba-alb.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1986
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2007
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 428,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57 % einschließlich MwSt.

Die Provision wird aus dem tatsächlich beurkundeten Kaufpreis berechnet und ist vier Wochen nach Notartermin fällig.

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen



73326 Deggingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle und einladende 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein gemütliches Zuhause.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer geräumigen Diele mit praktischer Garderobe empfangen. Direkt angrenzend befindet sich der offene Koch- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche, die viel Platz zum gemeinsamen Kochen und Genießen bietet.

Das großzügige Wohnzimmer inkl. Erker beeindruckt mit viel Tageslicht und direktem Zugang zum kleinen Balkon in Südausrichtung – ideal, um die Sonne zu genießen und eine entspannte Auszeit an der frischen Luft zu nehmen.

Neben dem Schlafzimmer stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen nutzen können, sei es als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das helle Tageslichtbad wurde ca. 2015 modernisiert und verfügt über eine Badewanne, eine separate Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Komplettiert wird dieses attraktive Wohnangebot durch einen eigenen Kellerraum, einen gemeinschaftlichen Wäschetrockenplatz und einen Tiefgaragenstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ausstattung:

Gesamtfläche der Wohnung beträgt 91,04 m²:

- Diele (11,44 m²)
- Flur (2,26 m²)
- Wohnzimmer (24,03 m²)
- Koch- und Essbereich (12,03 m²)
- Elternschlafzimmer (16,78 m²)
- Kinderzimmer 1 (8,43 m²)
- Kinderzimmer 2 (8,43 m²)
- Badezimmer (7,39 m²)
- Balkon inkl. Markise (4,44 m² : 1,11 m²) - Südausrichtung
- Abstellraum (1,96 m²)

Zur Wohnung/zum Gebäude:

- > Böden: Laminatböden + Fliesen
- > Holzfenster
- > Waschmaschinenanschluss im Bad
- > Kabelanschluss
- > Kellerraum im UG
- > Trockenmöglichkeit auf der Bühne
- > Abstellmöglichkeit Dachboden
- > Reinigung des Treppenhauses
- > Tiefgaragenstellplatz
- > Besucherparkplätze am Haus

- > Hausgeld beträgt 428,00 Euro, davon 51,19 Euro Rücklagen
- > 14 Wohneinheiten

Modernisierungen Wohnung:

- > Böden (ca. 2011)
- > Badezimmer (ca. 2015)
- > Einbauküche (ca. 2015)
- > Tisch im Wohnzimmererker (ca. 2015)
- > Fenster im Badezimmer (2024)

Modernisierungen Allgemein:

- > Dach (ca. 2004) mit Biberschwanzplatten
- > Heizung/Brenner (ca. 2007)
- > Treppenhaus gestrichen (ca. 2010)
- > Außentreppe mit Granitplatten verlegt (ca. 2013)
- > Sanierung der Tiefgarage (ca. 2016) - Grundpfeiler und Betonboden
- > Garagentor (ca. 2017)

Lage:

Deggingen

Deggingen ist ein charmantes Örtchen, das sich durch seine ruhige und dennoch zentrale Lage auszeichnet. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und städtischer Nähe.

Ein Kindergarten liegt direkt ums Haus, und auch Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Umgebung/Entfernung:

- Autobahn A8 ca. 8 km
- Geislingen ca. 11 km
- Göppingen ca. 20 km
- Ulm ca. 40 km
- Stuttgart ca. 56 km

Sonstiges:

Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen durch den Verkäufer, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Haftung übernehmen.

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen



73326 Deggingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Wohnzimmer



Erker

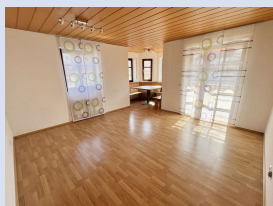


Balkon



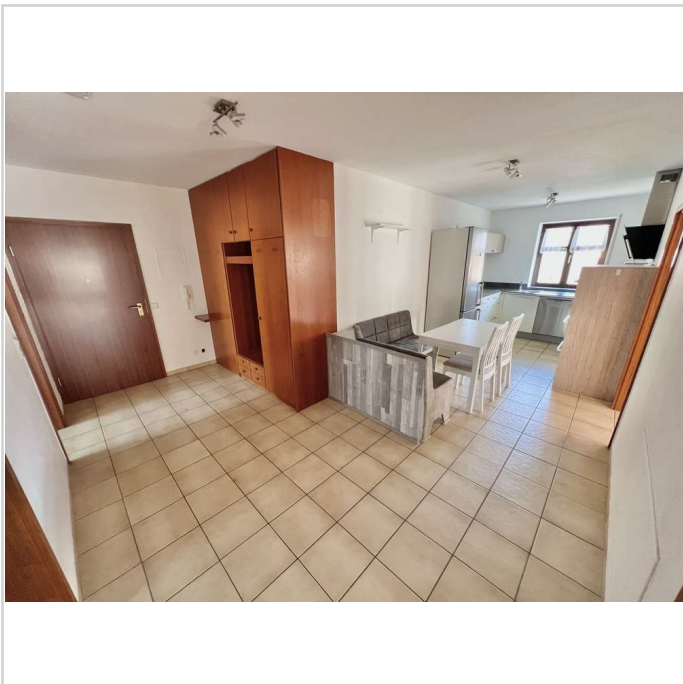
Diele + Garderobe

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen

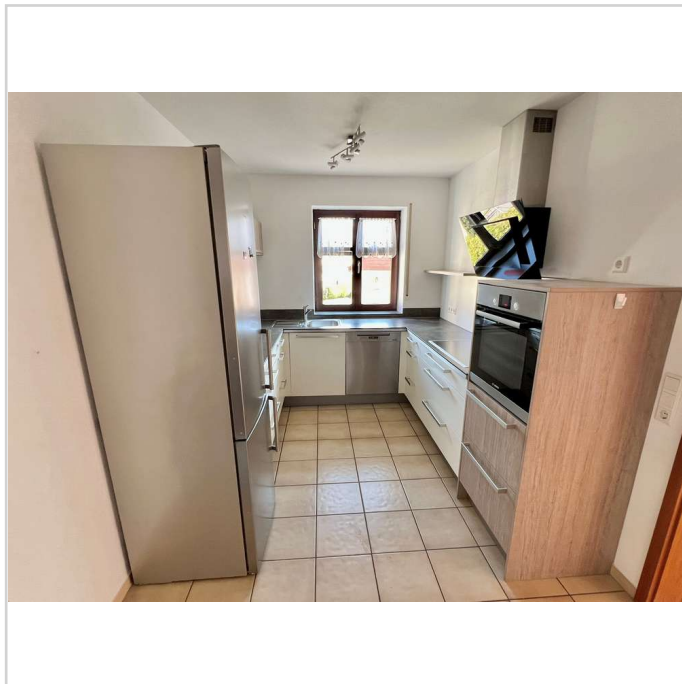


73326 Deggingen

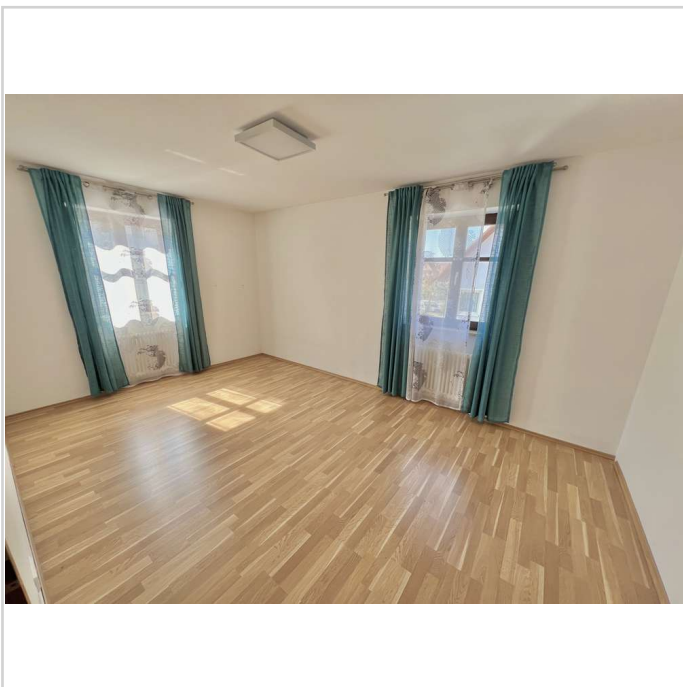
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



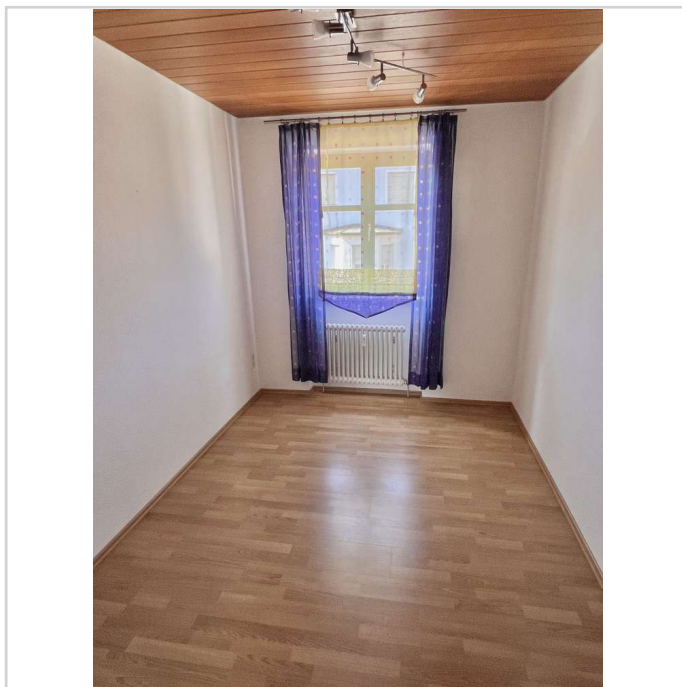
Diele, Koch- und Essbereich



Küche

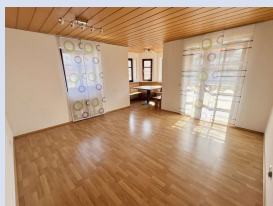


Schlafzimmer



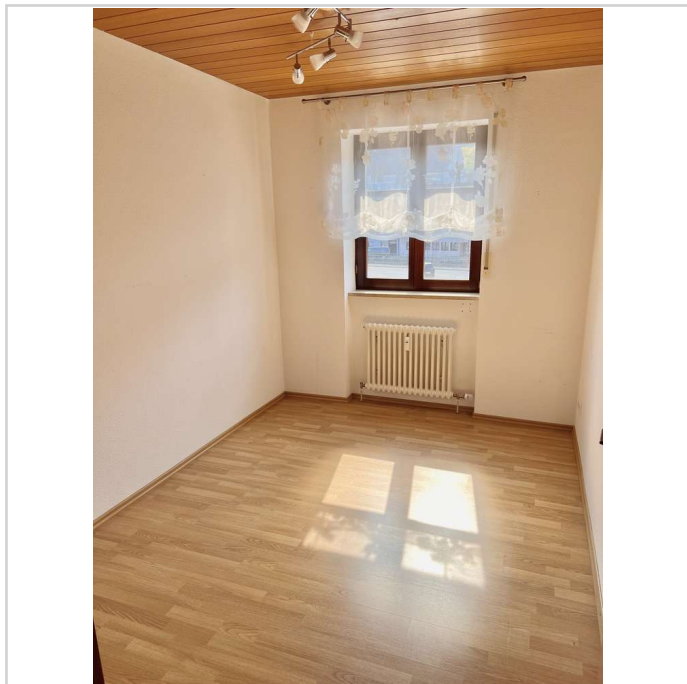
Kinderzimmer 1

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen

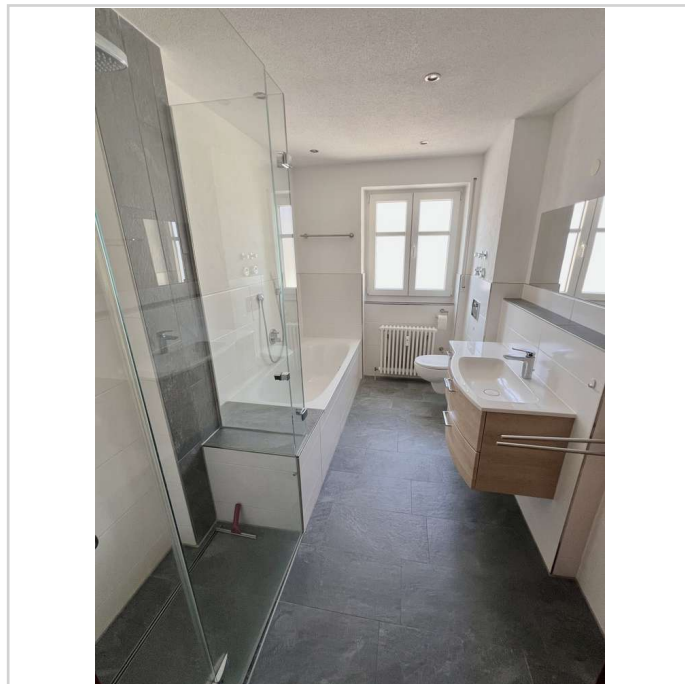


73326 Deggingen

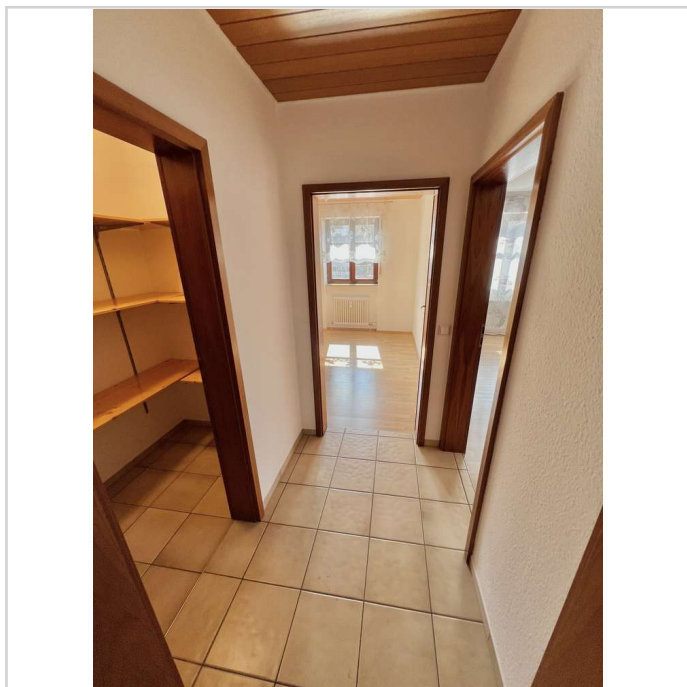
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Kinderzimmer 2

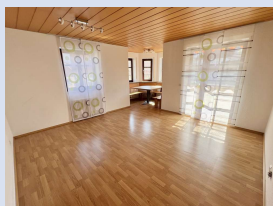


Badezimmer



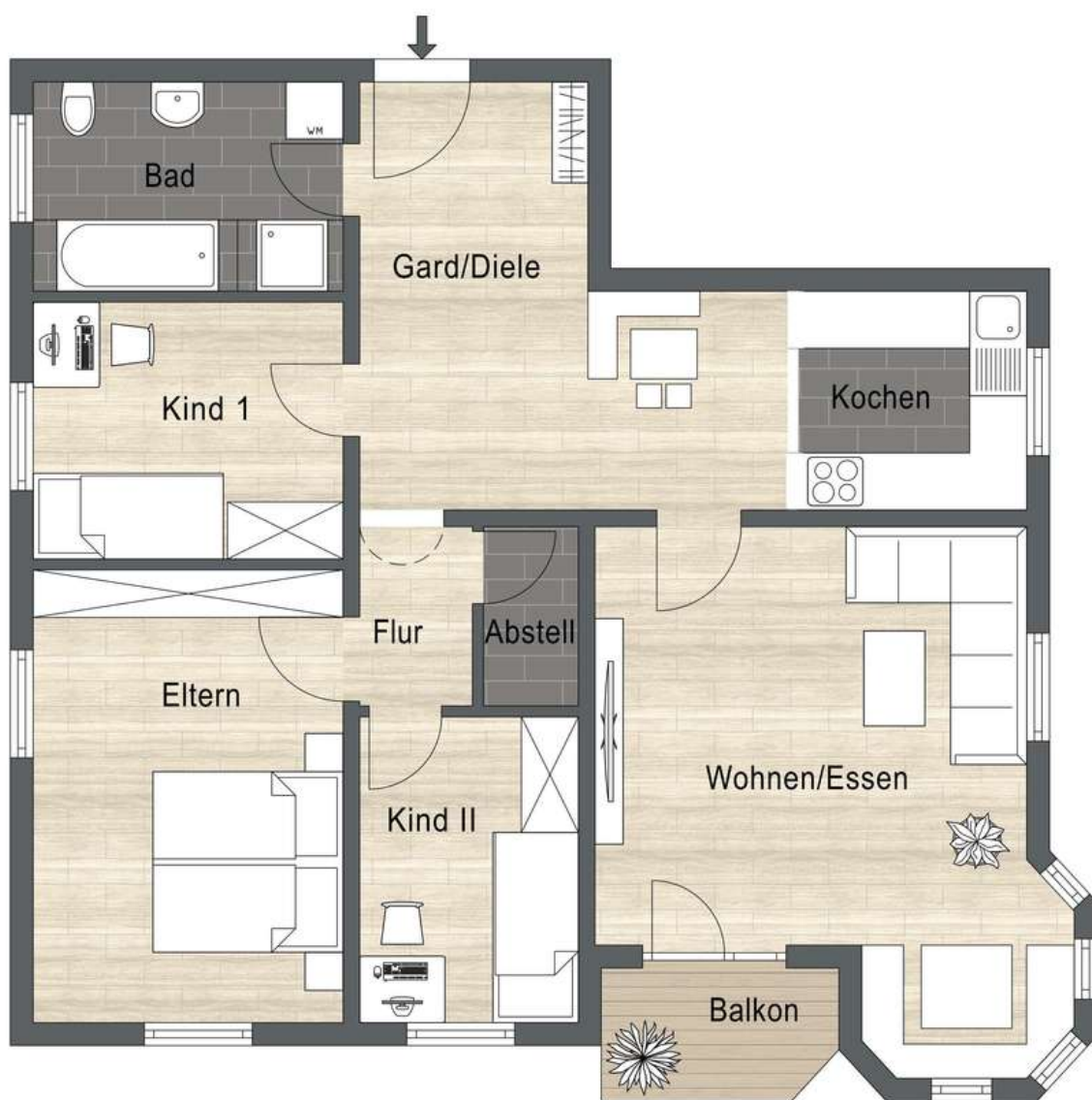
Flur

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen



73326 Deggingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR



Grundriss

Zentral & ruhig: Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Deggingen



73326 Deggingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaufpreis: 227.000,00 EUR

